



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

ул. Новгородская, д. 20, литер А, Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812) 576-58-01

№01-16-2491/19-0-1 от 11.02.2019

№ _____

На № _____ от _____

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Тимофееву Д.Ю.

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.02.2019 № 8304-32/19 (вх. от 08.02.2019 № 01-16-2491/19-0-0) по вопросу наличия технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 1041 кв.м, с кадастровым номером 78:11:0005609:1009, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, дер. Новая, участок 6, (территория, ограниченная Приозерским направлением ж.д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья (ФЗУ № 118)), для размещения объекта бытового обслуживания, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договорах аренды земельных участков предлагаю обязательства арендатора:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F552AC1715009F92E811EBC6EF8882A8
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 03.10.2018 по 03.10.2019

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона;
- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

Заместитель председателя Комитета

С.А.Мельникова